



# La Granja Monis Ashippun, WI

## PERFIL DE PROTECCIÓN DE TIERRAS AGRÍCOLAS

DICIEMBRE 2024



## Raíces tan altas como profundas: proteger las tierras agrícolas del pasado y para el futuro

“Nos casamos hace 59 años, y empezamos a plantar árboles poco después.”

George y Elaine Monis se sientan en la cima de Hickory Hill, contemplando el paisaje que su familia ha cuidado durante los últimos 175 años. La granja, comprada por el bisabuelo de George en 1867, abarca 209 acres de bosque y cultivos de maíz y soya sin labranza en el municipio de Ashippun, Wisconsin, en el condado de Dodge.

El condado de Dodge refleja la diversidad de la agricultura en Wisconsin: los agricultores cultivan desde productos lácteos hasta vegetales



PHOTOS: PIERO TAICO

Peder y Scooby Monis sobre Hickory Hill

### RESUMEN DE LA GRANJA

**CONDADO:** Dodge County, WI

**AÑO DE ESTABLECIMIENTO:** 1867

**CULTIVOS:** Maíz y soya sin labranza

**TAMAÑO:** 209 acres

**MOTIVACIÓN PARA LA PROTECCIÓN:** Mantener la tierra dedicada a la agricultura para las futuras generaciones

**SERVIDUMBRE AGRÍCOLA DE CONSERVACIÓN:** Mantenido por Tall Pines Conservancy, financiada en parte por la Wisconsin Farmland Protection Partnership (con apoyo del Regional Conservation Partnership del USDA-NRCS)



**RIESGO DE PÉRDIDA DE GRANJAS\* WISCONSIN**

\* American Farmland Trust (AFT). 2020. Farms Under Threat: The State of The States.



Confío, y estoy llena de esperanza, en que otras generaciones también tengan la oportunidad de enamorarse de [esta tierra]... ¡Qué legado, qué regalo!

—KIM MONIS



George y Elaine Monis

y árboles de Navidad. Es el cuarto condado del estado en producción agrícola total y, según el Censo Agrícola de 2022, el 96% de las granjas en la zona son familiares.

La historia de los Monis está profundamente enraizada en el tiempo, tanto en el pasado como en el futuro. George, quien pasaba los veranos de secundaria empacando heno para granjeros locales, empezó a cultivar una parcela de 10 acres en la propiedad familiar tras graduarse de la universidad. En 1965, George y Elaine se mudaron a la granja y criaron a sus cuatro hijos—Peder, Karl, Kim y Jill—entre plantones de pino y roble rojo del norte. Hace doce años, su hijo mayor, Peder, asumió la gestión de las operaciones agrícolas.

Hoy, la familia Monis acoge con orgullo el evento anual *Ride to the Barns* de Tall Pines Conservancy, donde ciclistas recaudan fondos para la protección de tierras agrícolas mientras pedalean por las colinas que conectan granjas locales. Como es tradición, George exhibe varios tractores de su impresionante colección de *International Harvester* para los cientos de participantes.





George y Scooby Monis en la casa familiar.

A pesar de su firme compromiso con la granja y la comunica a la que han pertenecido por generaciones, la familia Monis observa cómo el paisaje que los rodea está cambiando. Su finca se encuentra a solo unos kilómetros de Oconomowoc, Wisconsin, donde tierras agrícolas están siendo reemplazadas por urbanizaciones.

“Estamos a diez millas de Oconomowoc, pero solo a ocho de aquí están construyendo dos nuevos desarrollos residenciales de la noche a la mañana”, comenta George.

## Proteger la granja familiar

Impulsados por los cambios en el entorno, la familia Monis comenzó a buscar formas de proteger y preservar su hogar y su legado. Una servidumbre agrícola de conservación ofreció una solución duradera para resguardar la granja para las generaciones futuras.

Esta servidumbre, administrada por el fideicomiso local *Tall Pines Conservancy* y financiada a través del *Wisconsin Farmland Protection Partnership*, restringe permanentemente el desarrollo en la tierra y establece que debe seguir siendo agrícola. A través del programa—con apoyo

del *Regional Conservation Partnership Program* del USDA-NRCS—los propietarios reciben una compensación por el valor de la servidumbre.

Aunque sea un instrumento legal, esta servidumbre representa mucho más: encarna los valores, esperanzas y sueños de la familia para el legado y el futuro de su tierra.

“Quiero que las familias y mis hijos vivan juntos con sus primos, sus hijos, sus nietos. Y si esta [servidumbre] puede facilitarlo, sería algo hermoso para recordar como un legado”, comparte Karl.

Kim añade: “Confío, y estoy llena de esperanza, en que otras generaciones también tengan la oportunidad de enamorarse de [esta tierra]... ¡Qué legado, qué regalo!”

Además de preservar su legado, la servidumbre aporta beneficios prácticos para el futuro. Protege el uso agrícola del terreno y ofrece seguridad financiera a las generaciones venideras. En un sector donde el flujo de efectivo suele ser ajustado, esto representa un gran alivio para la familia Monis.

“Con los ingresos de la servidumbre, podremos organizar todo para que las

futuras generaciones no sientan tanta presión de vender, porque tendrán el dinero para mantener la propiedad”, explica Peder.

## Garantizar un legado duradero

Proteger las tierras agrícolas de Wisconsin es crucial para conservar los legados agrícolas, mantener la producción activa, crear oportunidades para futuros agricultores y cuidadores de la tierra, y preservar nuestra conexión con el suelo que nos alimenta. Ante el ritmo acelerado del cambio, la familia se siente aliviada de saber que su granja siempre será una granja:

“Con el tiempo, la agricultura cambia. Tal vez sea un huerto de manzanas o algo diferente, pero no serán casas”, dice Peder.

Entre los árboles que se plantaron mucho antes de que él naciera, Karl Monis deja un mensaje para las futuras generaciones de Monis, para quienes la granja perdurará:

“Cuando pienso en los nietos que espero tener algún día, ellos sabrán que tuvieron una familia que se estableció aquí, que trabajó duro para salir adelante. Y lo lograron. La familia pensó en ellos.”



Colección de implementos agrícolas antiguos de George Monis

Para más información sobre este proyecto o para hablar sobre la protección de tierras agrícolas, por favor contacte a:

- Angie Doucette, Gerente de Protección de Tierras Agrícolas del Medio Oeste, American Farmland Trust, adoucette@farmland.org, (414) 285-3623
- Floreal Crubaugh, Coordinador de Protección de Tierras Agrícolas del Medio Oeste, American Farmland Trust, fcrubaugh@farmland.org, (608) 390-2756

Lea más perfiles en [farmland.org/project/wisconsin-rcpp](http://farmland.org/project/wisconsin-rcpp)

